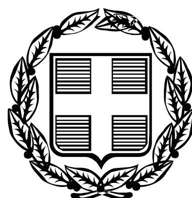


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 475**

30 Σεπτεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29/ΠΣΚ/23681 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Ικάρου, Παύλου Μελά, Μακεδονομάχων και Ανώνυμο πεζόδρομο του Δήμου Αγίου Παύλου Νομού Θεσσαλονίκης, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 491/2007 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 154 και 160 του π.δ. 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/τ.Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197/τ.Α΄).

3. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/τ.Α΄) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

4. Την υπ' αριθμ. 10/οικ.38187/17.11.2008 απόφαση Νομάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404/τ.Β΄/2008).

5. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392 Β΄/11.4.1995), όπως ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/20137/413/25.5.1993 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Παύλου (ΦΕΚ 660Δ΄/14.6.1993).

7. Την υπ' αριθμ. 491/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης (Τμήμα Α).

8. Την υπ' αριθμ. 55/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Παύλου.

9. Τις υπ' αριθμ. 9 (συνεδρία 13/29.7.2008) και 11 (συνεδρία 12/14.7.2009) πράξεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης μετά τις από 23.7.2008 και 1.7.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/τ.Α΄) και τη διαπίστωση ότι η υπό έγκριση ρυθμίσεις δεν περιλαμβάνουν διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Σταυρούπολης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Ικάρου, Παύλου Μελά, Μακεδονομάχων και ανώνυμο πεζόδρομο του Δήμου Αγίου Παύλου Νομού Θεσσαλονίκης, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 491/2007 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα με:

α. αποχαρακτηρισμό του χώρου Παιδικού Σταθμού και παιδικής χαράς και το χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου με αριθμό Ο.Τ. 74Α και την επιβολή προκηπίου πλάτους τεσσάρων (4,0) μέτρων στο νότιο πρόσωπό του και

β. τοπική διαπλάτυνση της οδού Ικάρου στο δυτικό πρόσωπο του νέου Ο.Τ. 74Α.

2. Στο νέο Ο.Τ. 74Α ισχύουν:

α. οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή και έχουν επιβληθεί με την υπ' αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/20137/413/25.5.1993 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 660/τ.Δ΄).

β. η χρήση γης της αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/τ.Δ΄), όπως σημειώνεται με την ένδειξη «Α» με κόκκινο χρώμα στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα της παραγράφου 1 της παρούσας.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Αυγούστου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΙΚΑΡΟΥ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

(ΣΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ 491 / 2007 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΠΘ)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

α. Β.Δ.28-11-1936, ΦΕΚ 533Α / 3-12-1936
β. Π.Δ.23-12-1972, ΦΕΚ 7Δ / 15-1-1973
γ. ΔΠ/ΠΜ/20137/413/25-5-1993 Αποφ. Νομάρχη ΦΕΚ 660Δ/14.6.1993

736900
ΟΤ 47
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
2.5
10.00
③ ΟΤ 48
χωρος πρασινου & δημοτικου αναψυκτηριου
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
Β
N1
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
χωρος πρασινου
④
②
736850
N2
①
ΟΤ 74Α
~~χωρος παιδικου σταθμου & παιδικης χαρας~~
Α
10.00
ΟΤ 42
3/Π
⑤
2.5
ΙΚΑΡΟΥ
ΚΟΡΥΤΣΑΣ
N4
ΟΤ 72
3/Π
2.5
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
5.00
N3
4
⑥ 4/Π ΟΤ 74
ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ
736800
735775
136100 136150 136200 136250

Α : Αμιγής Κατοικία
(α.2, ΠΔ 23.2.1987 - ΦΕΚ 166Δ)

ΟΤ 74Α		
N1	X=136155.75	Y=736854.30
N2	X=136186.10	Y=736847.88
N3	X=136172.49	Y=736813.35
N4	X=136142.41	Y=736824.21

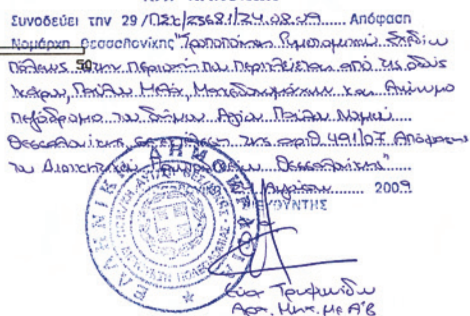
Α/Α	ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1	"Γ.ΒΕΒΕΤΖΙΚΗΣ – Α.ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ"
2	ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ
3	ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ
4	ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ
5	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
6	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

0 5 10 15 20 25 50

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. πρωτ. 5.5/2009 Απόφαση του Δήμου Αγ. Παύλου.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
... ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ



Αριθμ. 29/ΠΣΚ/16341 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 26 της Πολεοδομικής Ενότητας 2Α του Δ.Δ. Νέων Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 152, 153, 154 και 160 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 Δ΄) όττως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις κ.λπ.» (ΦΕΚ 308 Α΄).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21Α΄) όπως ισχύουν, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392Β΄/11.4.1995).

4. Την υπ' αριθμ. 8207/21.2.2007 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Θερμαϊκού.... » (ΦΕΚ 110 ΑΑΠ/27.3.2007).

5. Την υπ' αριθμ. 252/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θερμαϊκού.

6. Την υπ' αριθμ. 10 (συνεδρία 12η/14.7.2009) πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά την από 8.7.2009 σχετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

Την αριθ. 10/οικ. 38187/17.11.2008 απόφαση Νομάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας (ΦΕΚ 2404/τ.Β΄/2008).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄ του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θερμαϊκού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 26 της Πολεοδομικής Ενότητας 2Α των Άνω Επιβατών του Δ.Δ. Νέων Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού Νομού Θεσσαλονίκης όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα, με τον καθορισμό χώρου ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ - ΚΑΠΗ με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ και με ταυτόχρονη επιβολή προκηπίου πλάτους δώδεκα (12) μέτρων προς την επαρχιακή οδό Θεσ/νίκης - Μηχανιώνας.

Στον υπόλοιπο οικοδομήσιμο χώρο του Ο.Τ. 26 καθορίζεται η χρήση της γενικής κατοικίας, όπως σημειώνεται με την ένδειξη «Α» με κόκκινο χρώμα στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα της παραγράφου 1 της παρούσας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄).

Στον προαναφερόμενο χώρο «Πολιτιστικό Κέντρο - ΚΑΠΗ» και στο υπόλοιπο Ο.Τ. 26 ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή των Άνω Νέων Επιβατών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 24 Αυγούστου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ
Δ.Δ. ΝΕΩΝ ΕΠΙΒΑΤΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.26

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1. ΔΙΑΝΟΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ 1966
2. Π.Δ. 19-11-1997 Φ.Ε.Κ 1069Δ / 97

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
1	ΜΠΟΡΕΤΟΥ ΑΡΙΑΔΝΗ συζ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (Σύμφωνα με την αρθ. 852/08 της Δ/νσης πολιτικής γης)	ΦΛΕΜΙΝΓΚ 28, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
2	Δ.Δ. ΝΕΩΝ ΕΠΙΒΑΤΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ	ΟΙΚ. 233 Τ.Κ. 57019
3	Δ.Δ. ΝΕΩΝ ΕΠΙΒΑΤΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ	ΟΙΚ. 233 Τ.Κ. 57019
4	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΟΔΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΟΥ
5	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΟΔΟΣ ΟΣΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Ο.Τ 26 – ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ		
ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ	Χ	Υ
Α	-5035,38	5487,79
Β	-5009,55	5508,84
Γ	-4990,71	5488,18
Δ	-5003,50	5481,09
Ε	-4991,56	5459,40
Ζ	-5013,72	5447,08

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

- ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
2009



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr